

LEI MUNICIPAL Nº 351 DE 07 DE OUTUBRO DE 2026

DISPÕE SOBRE A ATUALIZAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO, INSTITUIÇÃO DA ZONA DE EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO, ESTADO DO CEARÁ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ELENILSON JOSÉ DA CONCEIÇÃO, Prefeito do Município de Mucambo, Estado do Ceará, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica atualizado o perímetro urbano do Município de Mucambo/CE, conforme levantamento técnico e georreferenciamento com base na cartografia oficial do município.

Art. 2º O território municipal, para fins de planejamento urbanístico, tributação e aplicação das normas de uso e ocupação do solo, fica dividido em:

I - Zona Urbana Consolidada (ZUC): área interna ao perímetro urbano caracterizada pela presença de adensamento populacional e infraestrutura básica implantada;

II - Zona de Expansão Urbana (ZEU): porção territorial contígua ao perímetro urbano, destinada a absorver o crescimento futuro da cidade através do ordenamento urbanístico;

III - Zona Rural (ZR): porção do território municipal externa ao perímetro urbano e à zona de expansão, destinada à exploração primária.

Art. 3º O novo perímetro urbano do Município de Mucambo passa a compreender as áreas delimitadas pelo Memorial Descritivo constante do Anexo I, e pelo Mapa Oficial constante do Anexo II desta Lei, todos elaborados com fundamento na cartografia municipal atualizada e no levantamento georreferenciado.

Art. 4º Os imóveis localizados na zona urbana ou em zona de expansão urbana deste Município que tenham destinação e características predominantemente rurais serão considerados, para fins tributários e cadastrais, como imóveis de zona rural.

ELENILSON
JOSE DA
CONCEICAO:
4715932440
4

Assinado de forma
digital por
ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:471593
24404
Dados: 2026.10.07
16:13:22 -03'00'

§ 1º Não incidirá o IPTU sobre os imóveis localizados na Zona Urbana ou de Expansão Urbana que mantenham, comprovadamente, destinação econômica voltada à exploração agrícola, pecuária, extrativa ou agroindustrial.

§ 2º Para fazer jus ao tratamento tributário previsto no § 1º deste artigo, o proprietário ou possuidor deverá, quando solicitado, apresentar à Secretaria Municipal de Finanças:

I - Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) ativo emitido pelo INCRA;

II - Declaração do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (DITR);

III - Comprovação de efetiva atividade produtiva e comercialização de produtos por meio de notas fiscais de produtor rural.

§ 3º A abertura de novos loteamentos na Zona de Expansão Urbana (ZEU) dependerá de prévia anuência do Município e da execução, por conta exclusiva do empreendedor, de infraestrutura básica contendo escoamento de águas pluviais, rede de esgoto, abastecimento de água potável, energia elétrica, iluminação pública e vias pavimentadas.

§ 4º Fica expressamente proibido o parcelamento do solo para fins urbanos em áreas de preservação permanente (APP), terrenos alagadiços ou sujeitos a inundações e áreas que apresentem riscos geológicos ou de desastres naturais.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:4715932
4404

Assinado de forma digital por
ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:47159324404
Dados: 2026.10.07 16:13:46 -03'00'

ELENILSON JOSÉ DA CONCEIÇÃO
Prefeito Municipal

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO DA DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE

Inicia-se a descrição perimétrica do Perímetro Urbano do Município de Mucambo, Estado do Ceará, no **Vértice V-01**, georreferenciado com coordenadas **Este (X) 307.451,185 m** e **Norte (Y) 9.565.557,182 m**, situado na porção meridional da poligonal urbana. A partir deste ponto de origem, a linha de limite projeta-se em direção nordeste, percorrendo uma distância de **457,46 metros** com azimute plano de **58°00'32"**, até atingir o **Vértice V-02** (E: 307.839,194 m; N: 9.565.799,506 m). Do V-02, a poligonal deflete suavemente à esquerda e prossegue rumo ao norte por **543,23 metros**, no azimute **351°14'15"**, alcançando o **Vértice V-03** (E: 307.757,167 m; N: 9.566.336,508 m). Deste, inflete em sentido noroeste e desenvolve-se ao longo de **1.376,17 metros**, no azimute **314°30'01"**, até o **Vértice V-04** (E: 306.777,098 m; N: 9.567.302,591 m). Acompanhando o traçado urbano, a linha limítrofe deflete à direita no azimute **59°20'40"**, avançando por **223,35 metros** até o **Vértice V-05** (E: 306.969,388 m; N: 9.567.416,217 m), de onde toma o sentido leste-sudeste, percorrendo **1.157,08 metros** no azimute **100°51'38"** até interceptar o **Vértice V-06** (E: 308.105,651 m; N: 9.567.197,705 m). Neste ponto, o perímetro realiza uma deflexão para o norte e avança **185,41 metros**, sob o azimute **8°07'29"**, atingindo o **Vértice V-07** (E: 308.131,872 m; N: 9.567.381,255 m). Continuando seu percurso, o limite urbano deflete a oeste-noroeste por **975,69 metros**, com azimute **300°06'56"**, até o **Vértice V-08** (E: 307.170,419 m; N: 9.567.547,324 m). A partir daí, projeta-se expressivamente rumo ao nordeste ao longo de **1.727,44 metros**, sob o azimute **45°08'09"**, chegando ao **Vértice V-09** (E: 308.394,207 m; N: 9.568.766,505 m). Em seguida, deflete à direita e segue na direção sudeste por **477,34 metros**, com azimute **124°04'04"**, até encontrar o **Vértice V-10** (E: 308.789,787 m; N: 9.568.499,360 m). A partir do V-10, a linha limítrofe toma o rumo nordeste e estende-se por **432,90 metros**, no azimute **43°15'00"**, alcançando o **Vértice V-11** (E: 309.080,993 m; N: 9.568.819,680 m). Deste vértice, deflete rumo ao noroeste e percorre **1.318,27 metros**, com azimute de **308°18'28"**, atingindo o **Vértice V-12** (E: 308.048,404 m; N: 9.569.639,195 m). Do V-12, prossegue margeando o relevo a oeste por **896,99 metros**, no azimute **261°15'00"**, até o **Vértice V-13** (E: 307.161,805 m; N: 9.569.503,076 m). Avançando em direção ao limite setentrional do município, a poligonal inflete a noroeste por **809,79 metros**, no azimute **315°38'07"**, alcançando o **Vértice V-14** (E: 306.581,688 m; N: 9.570.068,072 m). Do V-14, deflete a oeste em linha reta por **380,46 metros**, sob o azimute **272°32'37"**, atingindo o ponto mais ao norte no **Vértice V-15** (E: 306.201,603 m; N: 9.570.084,965 m). A partir do V-15, o perímetro inicia seu retorno acompanhando a porção ocidental da cidade. Deflete ao sul por **415,86 metros**, no azimute **174°09'00"**, até o **Vértice V-16** (E: 306.243,928 m; N: 9.569.671,261 m), de onde inflete a sudoeste e percorre **1.036,03 metros**, sob o azimute **227°32'00"**, atingindo o **Vértice V-17** (E: 305.326,178 m; N: 9.569.671,261 m).

ELENILSON
JOSE DA
CONCEICAO:
47159324404

Assinado de forma
digital por
ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:4715932
4404
Dados: 2026.10.07
16:14:24 -03'00'

9.569.190,534 m). Do V-17, prossegue em declive rumo ao sudoeste por **387,47 metros**, no azimute **218°04'00"**, até o **Vértice V-18** (E: 305.087,158 m; N: 9.568.885,575 m). Do V-18, a linha perimétrica toma rumo estritamente sul por **826,87 metros**, no azimute **177°33'56"**, interceptando o **Vértice V-19** (E: 305.122,313 m; N: 9.568.059,450 m). Deste, deflete novamente para o sudoeste ao longo de **912,34 metros**, sob o azimute **235°17'00"**, até o **Vértice V-20** (E: 304.372,675 m; N: 9.567.539,446 m). Do V-20, inflete para o sudeste por **211,53 metros**, sob o azimute **149°26'10"**, alcançando o **Vértice V-21** (E: 304.480,240 m; N: 9.567.357,313 m). Por fim, do **Vértice V-21**, a linha divisória projeta-se em trecho reto e contínuo rumo ao sudeste, percorrendo a distância final de **3.473,76 metros** sob o azimute **148°47'16"**, vindo a fechar perfeitamente o perímetro urbano ao reencontrar o **Vértice V-01**. A extensão total do perímetro urbano assim delimitado desenvolve um desenvolvimento perimétrico de **18.225,45 metros** (dezoito mil, duzentos e vinte e cinco metros e quarenta e cinco centímetros).

MEMORIAL DESCRITIVO DA DELIMITAÇÃO DO EXPANSÃO URBANA DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE

POLIGONAL 01 – ZONA DE EXPANSÃO OESTE / NOROESTE

Inicia-se a descrição da Poligonal 01 no **Vértice V-01**, georreferenciado com coordenadas **Este (X) 308.085,643 m** e **Norte (Y) 9.567.199,486 m**. Deste ponto de origem, a linha de limite projeta-se em direção oeste-noroeste, percorrendo uma distância de **1.145,31 metros** sob o azimute plano de **281°09'36"**, até atingir o **Vértice V-02** (E: 306.962,021 m; N: 9.567.421,339 m). Do V-02, a poligonal inflete no sentido sudoeste e desenvolve-se por **226,78 metros**, no azimute **235°46'11"**, alcançando o **Vértice V-03** (E: 306.774,527 m; N: 9.567.293,766 m). A partir do V-03, a linha limítrofe toma o rumo sudeste e estende-se por **1.375,47 metros**, sob o azimute **134°42'39"**, interceptando o **Vértice V-04** (E: 307.752,033 m; N: 9.566.326,102 m), encerrando o trecho correspondente à primeira zona de expansão.

POLIGONAL 02 – ZONA DE EXPANSÃO LESTE / NORDESTE

Inicia-se a descrição da Poligonal 02 no **Vértice V-05**, georreferenciado com coordenadas **Este (X) 308.131,535 m** e **Norte (Y) 9.567.724,765 m**. Deste ponto, a linha segue em sentido nordeste, percorrendo uma extensão de **1.005,61 metros** sob o azimute **40°00'25"**, até atingir o **Vértice V-06** (E: 308.778,034 m; N: 9.568.495,017 m). Do V-06, a linha divisória deflete à esquerda no sentido noroeste e avança por **477,53 metros**, sob o azimute **306°32'27"**, atingindo o **Vértice V-07** (E: 308.393,975 m; N: 9.568.778,794 m). Em seguida, toma a direção sudoeste e projeta-se expressivamente ao longo de **1.735,97 metros**, no azimute **224°48'57"**,

ELENILSON
JOSE DA
CONCEICAO:
47159324404

Assinado de forma
digital por
ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:471593
24404
Dados: 2026.10.07
16:14:41 -03'00'

até alcançar o **Vértice V-08** (E: 307.170,419 m; N: 9.567.547,324 m). A partir do V-08, a linha inflete suavemente para o nordeste por **10,20 metros**, sob o azimuth **24°17'02"**, atingindo o **Vértice V-09** (E: 307.174,615 m; N: 9.567.556,626 m). Do V-09, prossegue a leste-sudeste por **442,98 metros**, no azimuth **101°27'23"**, até o **Vértice V-10** (E: 307.608,788 m; N: 9.567.468,726 m). Continuando no mesmo alinhamento, avança mais **517,21 metros**, sob o azimuth **100°56'21"**, alcançando o **Vértice V-11** (E: 308.116,599 m; N: 9.567.370,578 m). Do V-11, deflete para o norte por **253,26 metros**, no azimuth **350°17'42"**, até o **Vértice V-12** (E: 308.073,926 m; N: 9.567.620,216 m). Por fim, do **Vértice V-12**, a linha segue no sentido sul-sudeste ao longo de **245,88 metros**, sob o azimuth **166°22'27"**, vindo a alcançar o **Vértice V-13** (E: 308.131,872 m; N: 9.567.381,255 m), onde se conclui a delimitação territorial das zonas de expansão urbana.

ELENILSON JOSE
DA
CONCEICAO:4715
9324404

Assinado de forma digital
por ELENILSON JOSE DA
CONCEICAO:47159324404
Dados: 2026.10.07
16:15:06 -03'00'





