



**PREFEITURA DE
MUCAM**
NOVAS IDÉIAS, NOVAS CONQUISTAS



INFORMAÇÃO

Do: Presidente da Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura Municipal de Mucambo-CE.

Ao: Secretário de Meio Ambiente da Prefeitura Municipal de Mucambo-CE.

Em cumprimento a solicitação de V. As. e objetivando a instrução do presente processo, informamos que foi realizado Laudo de avaliação de imóvel, conforme anexo, com o intuito de suprir a necessidade almejada, constatamos que no Município, existe um imóvel localizado na Av. Agrônomo José Alves, N° 516, Centro, Mucambo-CE, que atende aos interesses da Secretaria, já que é de boa localização, facilitando assim o funcionamento da Sede da Secretaria de Meio Ambiente, objeto deste processo, e de estrutura perfeita para o cumprimento do mesmo objeto. Acreditamos, portanto que o interesse público será observado caso a locação se efetive através do imóvel sugerido, uma vez que o mesmo satisfaz a todas as condições necessárias para o funcionamento da Sede da Secretaria de Meio Ambiente do Município de Mucambo-CE.

Em Face à despesa estima-se no valor mensal de R\$ 990,96.

Mucambo-CE, 03 de Agosto de 2026

IAN CARLOS AGUIAR NASCIMENTO

PRESIDENTE

JOSÉ ERIVELTO FERREIRA MARTINS

ENGENHEIRO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

FRANCISCO CALEB BRITO AZEVEDO FREIRE

MEMBRO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

VITOR LIMA DAMASCENO

MEMBRO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS



OBJETO: Laudo Realizado com o objetivo de atualização do Contrato de Locação de um Imóvel Localizado na Avenida Agrônomo José Alves, N° 516, Centro, Mucambo/CE.

DATA BASE: 03/08/2026.

DESCRIÇÃO: O Presente Laudo de avaliação tem por objetivo, atualização de contrato de locação de um imóvel localizado na Avenida Agrônomo José Alves, N° 516, Centro, Mucambo/CE, para funcionamento da Secretaria de Meio Ambiente do Município, tendo em vista que anteriormente o mesmo imóvel era contratado pela Secretaria Municipal de Saúde, para funcionamento do Posto de Saúde Sede IV, a atualização se faz necessária para atualização da finalidade do Imóvel e da dotação bem como a fonte de recurso para pagamento da locação.

ESTADO DO IMÓVEL:

O Imóvel em questão, trata-se de uma residência, em bom estado de conservação, que visa atender as necessidades para funcionamento da Sede da Secretaria de Meio Ambiente do Município de Mucambo-CE.

EXCELENTE	
BOM	X
REGULAR	
RUIM	

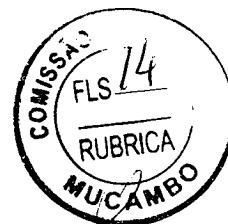
IDADE APROXIMADA DO IMÓVEL:

15 - Anos de Idade.

Dados Existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

• DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL:

ESTADO DO IMÓVEL	SIM	NÃO
PISO BOM	X	
COBERTA EM BOM ESTADO	X	
PAREDES EM BOM ESTADO	X	



REVESTIMENTO (REBOCOS E PINTURA)	X	
ESQUADRIAS REGULAR	X	

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO	SIM	NÃO
PONTOS DE LUZ	X	
TOMADAS	X	
INTERRUPTORES	X	
FIAÇÃO	X	

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO FUNCIONAMENTO	SIM	NÃO
TORNEIRAS	X	
DESCARGAS	X	
CHUVEIROS	X	
RALOS	X	
TUBULAÇÕES	X	
PIAS	X	
VASOS SANITÁRIOS	X	

COCLUSÃO:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, no dia 03 de Agosto de 2026. Edificação Residencial tem uma área total de 142,38 m² e encontra-se em bom estado de conservação, pronto para utilização. Segue em Anexo a Planta.



DATA BASE: 03/08/2026.

As fontes de pesquisas apresentadas no laudo de avaliação, que serviram de base para definição do valor avaliado, tiveram origem nos contatos feitos com as pessoas possuidoras de imóveis semelhantes ao imóvel avaliado na sede do Município, onde se localiza o imóvel, com os preços praticados no mercado.

As fontes de pesquisas apresentadas no laudo de vistoria, que serviram de base para definição do valor avaliado, são os seguintes:

IMÓVEL 01:

Proprietário: JOSÉ FREIRE LIMA

Endereço: RUA JOSÉ FERREIRA, S/N, 62.170-000, CENTRO, MUCAMBO/CE

Área do imóvel: 100,00 M²

Valor da Locação: R\$ 600,00

Valor por m²: R\$ 6,00

IMÓVEL 02:

Proprietário: FRANCISCO HELIO AGUIAR

Endereço: RUA CESÁRIO CUSTODIO, 607, 62.170-000, CENTRO, MUCAMBO-CE.

Área do imóvel: 66,00 M²

Valor da Locação: R\$ 470,00

Valor por m²: R\$ 7,12

IMÓVEL 03:

Proprietário: LEONARDO ALCÂNTARA DE CASTRO

Endereço: RUA DONA LINDOIA, CENTRO, MUCAMBO-CE.

Área do imóvel: 208,80 M²

Valor da Locação: R\$ 1.621,00

Valor por m²: R\$ 7,76



PREFEITURA DE
MUCAM
NOVAS IDÉIAS, NOVAS CONQUISTAS



PLANILHA COM A FÓRMULA DO CÁLCULO

$$C.MÉDIO = \frac{V1 + V2 + V3}{3} \times \text{ÁREA}$$

3

• **Onde:**

V= Valor do Aluguel do Imóvel

V1= Valor/M² da Amostra 01

V2= Valor/M² da Amostra 02

V3= Valor/M² da Amostra 03

A= Área do Imóvel Avaliado

• **Onde temos:**

$$V = \frac{V1+V2+V3}{3} \times (A)$$

3

$$V = \frac{6,00+7,12+7,76}{3} \times (142,38)$$

3

$$V = (20,88/3) \times (142,38)$$

$$V = R\$ 6,96/m^2 \times (142,38m^2)$$

$$V = R\$ 990,96$$

OBS: O custo médio refere-se ao imóvel em situação fiscal regular, infraestrutura, sanadas todas as pendências e improbabilidades e condições básicas de funcionamento.

VALOR FINAL:

Em função do preço de mercado na atualidade, o valor do aluguel do imóvel é de R\$ 990,96.

Mucambo-CE, 03 de Agosto de 2026.

(88) 3654-1133

pre@mucambo@gmail.com

www.mucambo.ce.gov.br



R. Const. Gonçalo Vidal, S/N -
Centro CEP: 62.170-000 -
Mucambo - CE



CNPJ: 07.733.793/0001-05





**PREFEITURA DE
MUCAM**
NOVAS IDEIAS, NOVAS CONQUISTAS



Ion Carlos Aguiar do Nascimento

IAN CARLOS AGUIAR NASCIMENTO

PRESIDENTE

Jose Erivelto Ferreira Martins

JOSE ERIVELTO FERREIRA MARTINS

ENGENHEIRO

Francisco Caleb Brito Azevedo Freire

FRANCISCO CALEB BRITO AZEVEDO FREIRE

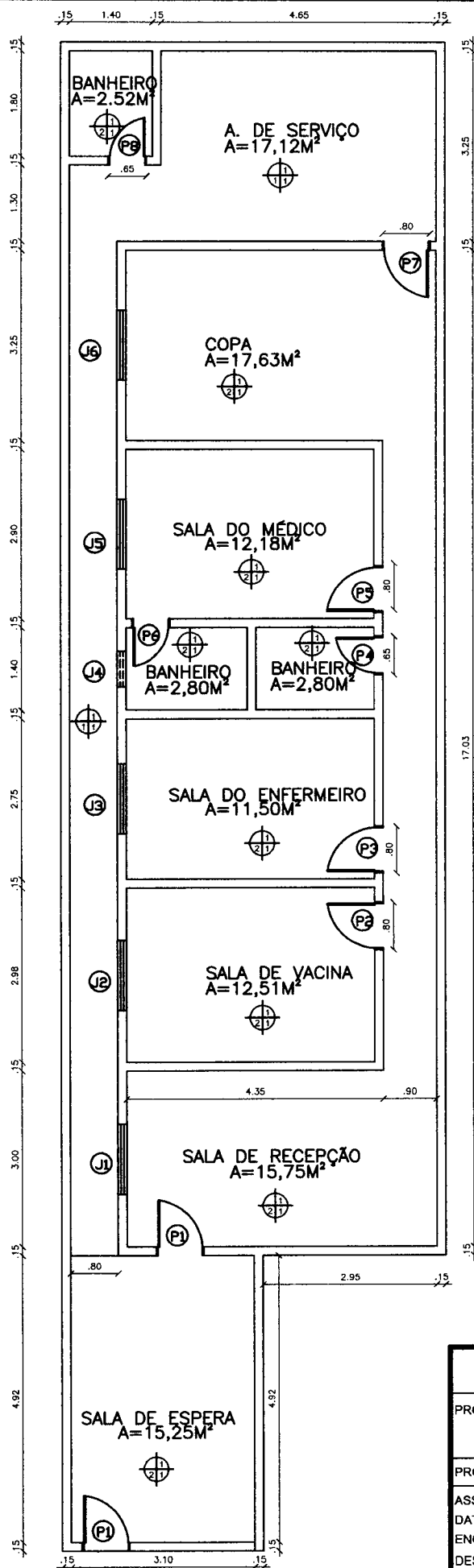
MEMBRO

Vitor Lima Damasceno

VITOR LIMA DAMASCENO

MEMBRO





ESPECIFICAÇÃO DE MATERIAIS

- PISO**
- 01 - CERÂMICA ESMALTADA 30 x 30 cm
- PAREDE**
- 01 - REBOCO DESEMPENADO E ESPONJADO
- TETO**
- 01 - ESTRUTURA DE MADEIRA C/ TELHA COLONIAL (TELHADO APARENTE)
 - 02 - LAJE PRÉ-MOLDADA C/ REBOCO DESEMPENADO E ESPONJADO PINTADO


 José Erivelto F. Martins
 Engenheiro Civil
 CREA n° 12 896-D

PROJETO AS BUILT

PROJ.: CASA PARA FUNCIONAMENTO DE UM POSTO DE SAÚDE
 AVENIDA AGRÔNOMO JOSÉ ALVES, 516, CENTRO
 MUCAMBO - CEARÁ

PROP.: RITA DE CASSIA OLIVEIRA SANTOS

PRANCHA

ASSUNTO: PROJETO AS BUILT

DATA: 12/03/2020

ENGº.: JOSÉ ERIVELTO F. MARTINS - CREA: 12896D

DESENHO:

OBS.: ESCALAS INDICADAS

01/01