



REQUERIMENTO E LAUDO TÉCNICO DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA

(Fundamentado nos Arts. 39 a 43 da Lei Municipal nº 288/2024)

I – Requerimento de Regularização de Edificação

O(A) requerente abaixo identificado(a), **representado(a) pelo profissional responsável técnico da obra**, vem, respeitosamente, com fulcro nos **Arts. 39 e 42 da Lei Municipal nº 288/2024**, solicitar a vistoria e a expedição do competente **CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DE OBRA (REGULARIZAÇÃO)** para a edificação abaixo caracterizada, declarando estar ciente das vedações do Art. 41 e anexando a documentação exigida, incluindo a Planta Baixa do Imóvel, o presente Laudo Técnico com respectiva ART/RRT.

II – Identificação do Imóvel e do Requerente

Proprietário / Possuidor:			
CPF / CNPJ:			
Endereço do Imóvel:			
Número:		Bairro:	
Insc. Imobiliária:		Whatsapp:	

III – Identificação do Responsável Técnico

Nome:			
Registro:		ART / RRT nº:	
Email:		WhatsApp:	

IV – Objeto do Laudo Técnico

Este laudo tem por finalidade atestar que a obra localizada no endereço acima encontra-se concluída e em perfeitas condições estruturais, de salubridade, habitabilidade e de ocupação, conforme exigido pela **Lei Municipal nº 288/2024, Art. 42, inciso IV**.

V – Descrição e Caracterização Detalhada da Obra

Tipo de Obra:			
Área Edificada:		Área do Lote:	
Nº de Pavimentos:		Nº de Unidades:	
Data Provável da Edificação:			<i>(Declarar a data mais próxima possível da realidade - Art. 43 da Lei nº 288/2024)</i>
Revestimento de Fachada:		Tipo de Esquadrias:	
Revestimento Interno Piso:		Revestimento Interno Paredes:	
Cobertura Interna:		Cobertura Externa:	
Instalação Sanitária:		Instalação Elétrica:	
Descrição Complementar da Obra:			
<i>(Descrever a obra e o uso detalhadamente, informar as principais características e qualidade da obra.)</i>			

VI – Detalhamento das Condições Estruturais e de Ocupação

Após vistoria técnica presencial realizada no imóvel em _____, verificou-se e atesta-se que:

- **Segurança Estrutural e Estabilidade:** A estrutura (fundações, elementos estruturais, alvenarias e cobertura) encontra-se em condições satisfatórias de estabilidade, sem apresentar trincas, fissuras estruturais, deformações expressivas ou riscos de ruína;
- **Instalações Hidrossanitárias:** As instalações sanitárias (interna/externa, fossa/sumidouro/rede)

encontram-se em funcionamento regular, sem vazamentos ou riscos de contaminação;

- **Instalações Elétricas:** As instalações elétricas (embutidas/aparentes) estão operacionais e devidamente protegidas, atendendo aos padrões de segurança e funcionalidade;
- **Salubridade, Iluminação e Ventilação:** Os compartimentos habitáveis possuem vãos de iluminação e ventilação direta adequados, apresentando boas condições sanitárias e de habitabilidade;
- **Conformidade Legal e Ausência de Impedimentos (Art. 41):** A edificação não está localizada em área de risco, APP, faixa não edificável, nem apresenta invasão de passeio público ou recuos de divisas inferiores ao permitido no Art. 41;
- **Condições Gerais de Uso:** A obra encontra-se 100% concluída e pronta para ocupação e utilização imediata e segura.

VII – Registro Fotográfico

Anexo ao presente laudo, encontram-se as fotografias registradas no local que comprovam a conclusão da obra, o estado de conservação, as condições estruturais e a efetiva ocupação da edificação. *(encaminhar relatório fotográfico em arquivo a parte, juntamente com as demais documentações.)*

VIII – Conclusão e Declaração Final

Declaro, sob minha exclusiva responsabilidade técnica e sob as penas da lei, que a obra acima caracterizada encontra-se totalmente concluída e em perfeitas condições estruturais, sanitárias e de ocupação, atendendo integralmente ao disposto na **Lei Municipal nº 288/2024** e demais normas técnicas vigentes.

Mucambo, ____ de _____ de 20____.

Requerente / Proprietário(a)

Responsável Técnico(a)