



## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETÁRIO(A):** Francisco Ferreira da Silva e Francisca Marques da Silva

**CPF:** 231.266.803-30 e 423.031.413-20

**LOCALIZAÇÃO:** Localidade de Itaipú, Zona Rural, Mucambo - Ceará

**ÁREA DO IMÓVEL:** 4.196,00 m<sup>2</sup>

**MUNICÍPIO:** Mucambo

**ESTADO:** Ceará

### DESCRIÇÃO:

TERRENO LOCALIZADO NA LOCALIDADE DE ITAIPÚ, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO-CE DE PROPIEDADE DO Sr. FRANCISCO FERREIRA DA SILVA e SRª FRANCISCA MARQUES DA SILVA, PARA CONSTRUÇÃO DE QUADRA, CONFORME PLANTA EM ANEXO.

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

**NORTE (LADO ESQUERDO):** Ponto 02 (24M 298854.00 m E 9573795.00 m S) ao Ponto 03 (24m 298905.00 m E 9573754.00 m S), medindo 63,00 m. Confrontando com Estrada Carroçável

**SUL (LADO DIREITO):** Ponto 01 (24M 298816.00 m E 9573744.00 m S) ao Ponto 04 (24m 298879.00 m E 9573704.00 m S), medindo 79,00 m. Confrontando com o terreno de propriedade do Sra. Francisca Marques da Silva

**LESTE (FUNDOS):** Ponto 03 (24m 298905.00 m E 9573754.00 m S) ao Ponto 04 (24m 298879.00 m E 9573704.00 m S), medindo 54,00 m. Confrontando com o terreno de propriedade do Sra. Francisca Marques da Silva

**OESTE (FRENTE):** Ponto 01 (24M 298816.00 m E 9573744.00 m S) ao Ponto 02 (24M 298854.00 m E 9573795.00 m S), medindo 66,00 m. Confrontando com a Rua Principal da Localidade de Itaipú.

Georeferenciamento (Datum South American '69): 24 M 298860.65 m E 9573750.94 m S.



**Informações adicionais:**

Durante a captação dos dados o tempo se encontrava um pouco nublado, mas não interferindo na captação de dados, estes captados através do uso de um GPS da marca Garminetrex10.

**Observações:**

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Mucambo - Ceará, 27 de março de 2026.

JOSE ERIVELTO  
FERREIRA

MARTINS:24127582391

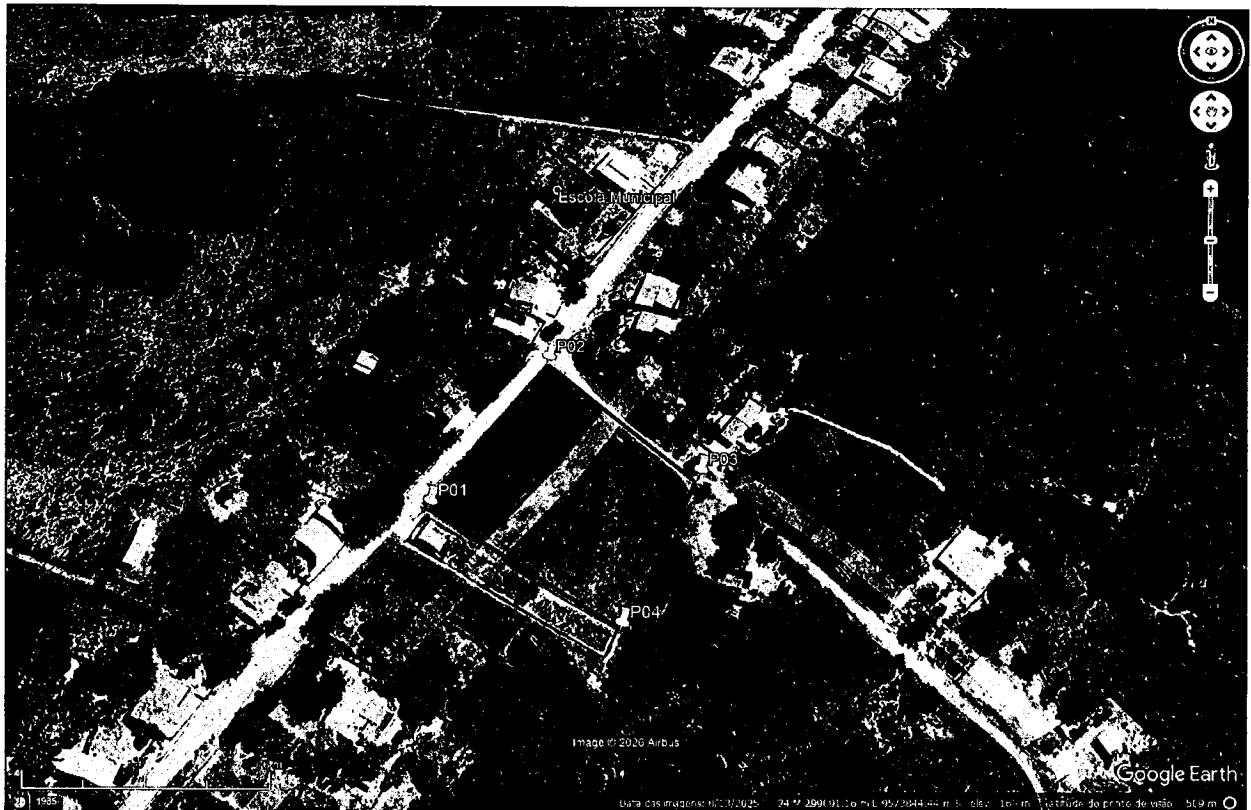
Assinado de forma digital por  
JOSE ERIVELTO FERREIRA  
MARTINS:24127582391  
Dados: 2026.03.27 14:11:49 -03'00'

---

José Erivelto Ferreira Martins  
CREA-CE 12896D  
Engenheiro Civil, do Município



## PONTOS GPS



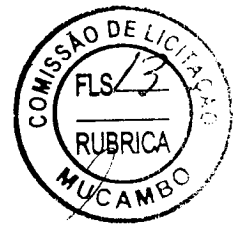
- Ponto 01: (24M.298816.00 m E 9573744.00 m S)
- Ponto 02: (24M 298854.00 m E 9573795.00 m S)
- Ponto 03: (24m 298905.00 m E 9573754.00 m S)
- Ponto 04: (24m 298879.00 m E 9573704.00 m S)

JOSE ERIVELTO  
FERREIRA  
MARTINS:24127582391

Assinado de forma digital por  
JOSE ERIVELTO FERREIRA  
MARTINS:24127582391  
Dados: 2026.03.27 14:11:57  
-03'00'

---

José Erivelto Ferreira Martins  
CREA-CE 12896D  
Engenheiro Civil, do Município



LEI Nº 348/2026

MUCAMBO/CE, 03 DE JUNHO DE 2026

**EMENTA:** Autoriza o Poder Executivo Municipal a adquirir imóvel pertencente a particular para fins de interesse público e dá outras providências.

● O **PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE, ELENILSON JOSÉ DA CONCEIÇÃO**, no uso das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, por compra, o imóvel pertencente ao **Sr. FRANCISCO FERREIRA DA SILVA**, inscrito(a) no CPF nº **231.266.803-30**, e a **Sra. FRANCISCA MARQUES DA SILVA** inscrita no CPF nº **423.031.413-20**, localizado no Sítio Itaipú, Zona Rural de Mucambo/Ce.

**Art. 2º** O imóvel objeto desta lei será destinado a construção de uma **QUADRA** em anexo à **ESCOLA BASÍLIO ALVES DA ROCHA**, equipamentos esse que contribuirá significativamente para o fortalecimento das atividades escolares.

● **Art. 3º** O valor da aquisição será de R\$ 25.000 (vinte e cinco mil reais), conforme avaliação realizada pela Comissão de Avaliação do Município de Mucambo/Ce, valor esse compatível com as características do imóvel e parâmetros de mercado local, observados os princípios da legalidade, economicidade e razoabilidade na aplicação dos recursos públicos.

**Art. 4º** A aquisição do imóvel ficará condicionada:

- I – à apresentação da documentação comprobatória da propriedade do imóvel;
- II – à inexistência de ônus reais ou débitos incidentes sobre o bem;
- III – à avaliação prévia realizada por comissão ou profissional habilitado;
- IV – à existência de dotação orçamentária própria.

ELENILSON JOSE DA CONCEICAO:47159324404  
Assinado de forma digital por ELENILSON JOSE DA CONCEICAO:47159324404  
Dados: 2026.06.03 17:06:37 -03'00'





**PREFEITURA DE**  
**MUCA**  
NOVAS IDEIAS, NOVAS CONQUISTAS  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



**Art. 5º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta dotação orçamentária própria vinculada ao Fundo de Manutenção e Desenvolvimento da Educação Básica e de Valorização dos Profissionais da Educação — FUNDEB, consignada no orçamento vigente, ficando o Poder Executivo autorizado a promover as suplementações necessárias, observadas as disposições legais aplicáveis.

**Art. 6º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

**PAÇO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MUCAMBO, AOS 03 (TRÊS) DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2026**

ELENILSON JOSE DA CONCEICAO:47159324404  
24404

Assinado de forma digital  
por ELENILSON JOSE DA  
CONCEICAO:47159324404  
Dados: 2026.06.03  
17:07:09 -03'00'

**ELENILSON JOSÉ DA CONCEIÇÃO**  
**Prefeito Municipal de Mucambo/CE**

(88) 3654-1133

prefeituramucambo@gmail.com

www.mucambo.ce.gov.br

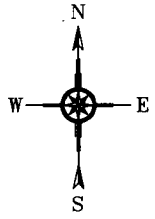


R. Const. Gonçalo Vidal, S/N -  
Centro CEP: 62.170-000 -  
Mucambo - CE



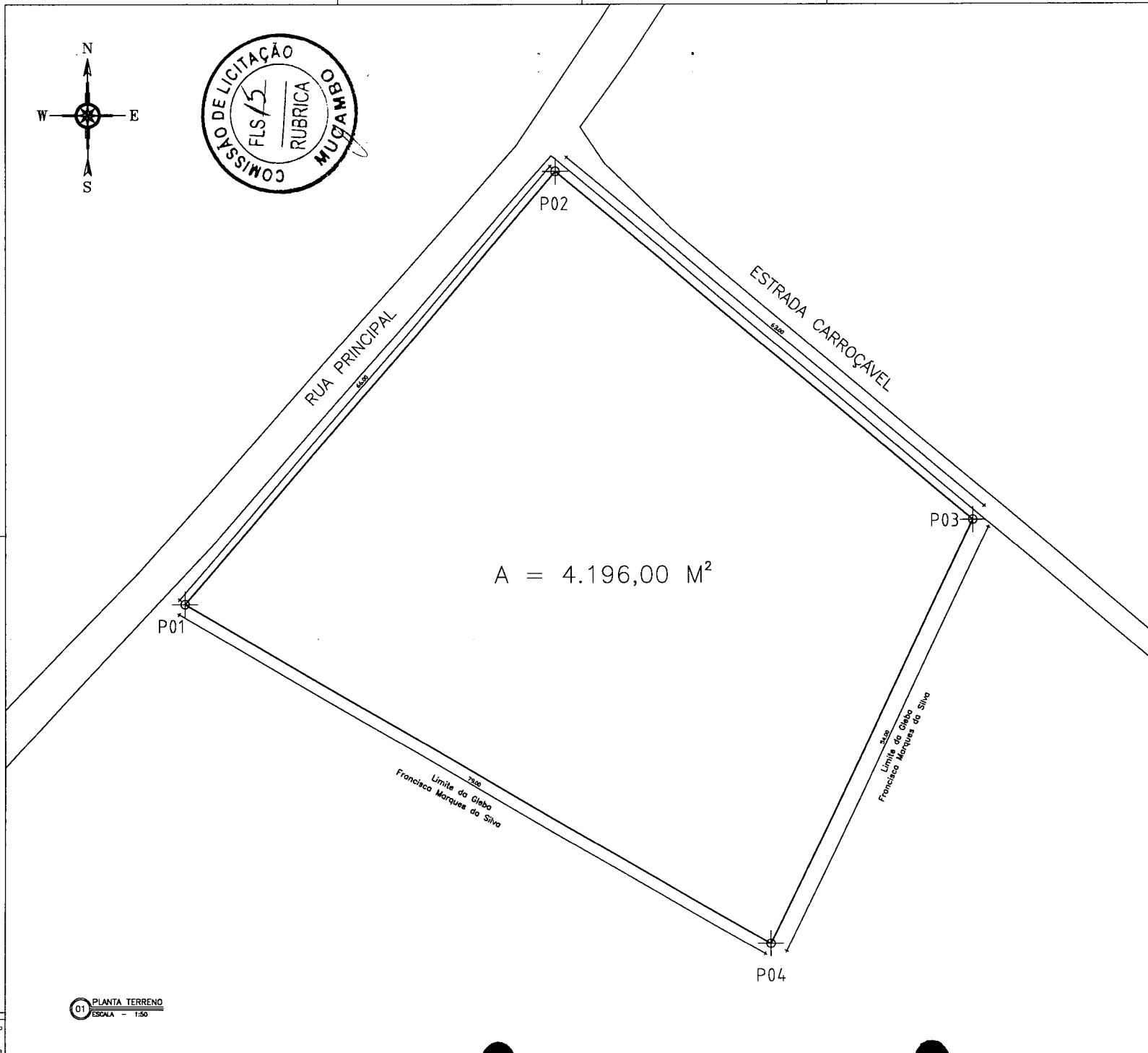
CNPJ: 07.733.793/0001-05





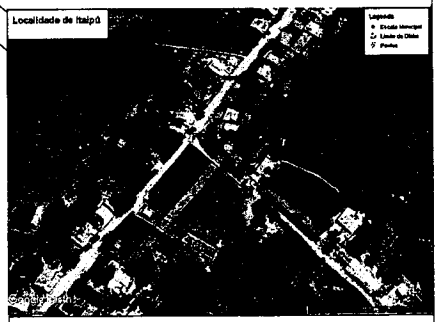
GEOREFERENCIAMENTO	
P01	24M 29806.00 m E 9573744.00 m S
P02	24M 29805.00 m E 9573795.00 m S
P03	24M 29895.00 m E 9573754.00 m S
P04	24M 29809.00 m E 9573704.00 m S

SIRGAS 2000/ UTM



**JOSE ERIVELTO FERREIRA**  
**MARTINS:24127 582391**

Assinado de forma digital por JOSE ERIVELTO FERREIRA  
 Dados: 2026.03.27 14:06:45 -03'00'



- CLIENTE
- OBRA
- CREA

01 PLANTA TERRENO  
 ESCALA = 1:50

PRENSA  
 1. RED - 0,25  
 2. YELLOW - 0,30  
 3. GREEN - 0,60  
 4. CYAN - 0,40  
 5. BLUE - 0,30  
 6. COLOR - 0,20  
 7.60. WHITE - 1,10

FORMATO A1 (841 x 594)  
 ESCALA DE PLOTAGEM - 1:50

OBRA		
<b>PLANTA DO TERRENO</b>		
PROJETO	ARQUIVO	FRANCHA
PROJETO PLANTA DE TERRENO		0501
LOCALIDADE DE ITAIPU	DATA	REVISÃO
PROF: FRANCISCA MARQUES DA SILVA	27/03/2026	00
ASSUNTO	ESCALAS	ÁREA CONSTRUIDA
PLANTA DO TERRENO	INDICADAS	VER QUADRO
RESP. TÉCNICO	CREA	DESENHO
JOSE ERIVELTO FERREIRA MARTINS		JOSE ERIVELTO
		ÁREA COBERTA
		VER QUADRO