

ATA CONCORRÊNCIA

CONCORRÊNCIA Nº. 210501/2026
PROCESSO LICITATÓRIO Nº. 210501/2026



Às **09:00** do dia **09/06/2026**, reuniu-se o(a) Agente de Contratação Oficial deste órgão e respectivos membros da Equipe de Apoio, designados por Ato Legal, em atendimento às disposições contidas na legislação vigente, a fim de realizar os procedimentos relativos ao presente Concorrência, Amparo legal Lei 14.133/2021, Art. 28, II, cujo objeto é (CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA PARA O ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO ÀS PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA (TEA), NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE.).

Inicialmente, o(a) Agente de Contratação abriu a sessão pública em atendimento às disposições contidas no edital, divulgando as propostas recebidas e abrindo a fase de lances. Ao final do prazo previsto no edital, foram encerradas as ofertas de lance e dado prosseguimento aos demais tramites do processo até sua fase de homologação.

As informações dessa ata são dinâmicas, haja vista a possibilidade de alteração das decisões por meio de recurso. Apenas após homologado do processo as informações estarão consolidadas.

Publicação: **22/05/2026**

Limite de impugnação: **03/06/2026 09:00**

Final da Proposta/Início da Sessão: **09/06/2026 às 09:00**

Esclarecimentos e Impugnações

Não foram apresentados pedidos de esclarecimento ou impugnações ao edital.

Lote 1

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA PARA O ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO ÀS PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA (TEA), NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE

Fornecedor: TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA		CNPJ/CPF: 44.822.012/0001-77	
Data/hora de envio 08/06/2026 12:57:43		Avaliação da proposta: Classificado	
Descrição Comprador			
1 - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA PARA O ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO ÀS PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA (TEA), NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE			
Descrição do Fornecedor	Quantidade	Unidade de Medida	Unitário Proposto
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA CONSTRUÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA PARA O ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO ÀS PESSOAS COM TRANSTORNO DO ESPECTRO AUTISTA (TEA), NA SEDE DO MUNICÍPIO DE MUCAMBO/CE	1,00	CONSTRUÇÃO	814.125,93
Marca:	Fabricante:	Modelo:	

Lances

Lote	Etapa	Fornecedor	Valor do Lance	Data/Hora
Lote 1	Aberta	TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA 44.822.012/0001-77	809.925,98	10/06/2026 10:06:32
Lote 1	Negociação	F. A. CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA 34.303.498/0001-83	629.576,43	10/06/2026 10:19:33

Lote 1	Negociação	PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA 13.997.118/0001-88	764.410,21	12/06/2026 15:08:46
Lote 1	Negociação	TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA 44.822.012/0001-77	809.925,98	15/06/2026 11:22:45



Chat

Apelido	Mensagem	Data/Hora
Sistema	As propostas do processo foram abertas e serão analisadas. Aguardem Conectados.	09/06/2026 09:03:33
Agente de Contratação	As Propostas de Preços iniciais (ORÇAMENTO BÁSICO) serão analisadas pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, e o resultado será divulgado quarta-feira (10/06/26) as 10h00min, logo após será iniciada a fase de lances.	09/06/2026 09:30:53
Agente de Contratação	bom dia, conforme análise técnica do setor de engenharia, todas as propostas de preço iniciais (orçamento básico) foram considerados CLASSIFICADOS. Iremos dá início a fase de lance.	10/06/2026 10:02:47
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	10/06/2026 10:05:21
Agente de Contratação	O chat está aberto para todos os fornecedores.	10/06/2026 10:05:25
Sistema	A fase de lances do lote 01 foi iniciada.	10/06/2026 10:05:53
Sistema	O fornecedor 01 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	10/06/2026 10:22:53
Agente de Contratação	O PROCESSO CONTINUA QUINTA-FEIRA (11-06-26) AS 09H00MIN.	10/06/2026 10:34:05
Agente de Contratação	BOM DIA, IREMOS DÁ SEQUENCIA AO PROCESSO.	11/06/2026 09:27:21
Agente de Contratação	12 - DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA (PROPOSTA FINAL) 12.1 - O LANCE FINAL do licitante declarado vencedor será atualizado automaticamente pelo sistema da concorrência eletrônica. 12.1.1. A proposta somente não será atualizada automaticamente quando houver mais de um item dentro do lote, cabendo ao fornecedor a atualização dos valores de sua proposta no prazo máximo de 12 (doze horas) horas, ou, em outro prazo informado pelo agente de contratação. 12.2. Deverá o vencedor, enviar através do sistema de licitações as planilhas atualizadas com o desconto final, conforme modelo em anexo.	11/06/2026 09:47:53
Agente de Contratação	ENVIAR O ORÇAMENTO BASICO DO VALOR VENCIDO, DEVIDAMENTE ASSINADO, COM TIMBRE E CARTA PROPOSTA, NO PRAZO MÁXIMO DE 12 (DOZE HORAS) HORAS.	11/06/2026 09:50:56
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor F. A. CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA. (Início: 11/06/2026 09:51, Término: 11/06/2026 22:00).	11/06/2026 09:51:37
Agente de Contratação	O PROCESSO CONTINUA AS 10H00MIN.	12/06/2026 08:38:29
Agente de Contratação	BOM DIA	12/06/2026 10:31:39
Agente de Contratação	Considerando que a empresa vencedora não apresentou a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), conforme exigência prevista no edital e solicitação realizada pelo Pregoeiro por meio da plataforma eletrônica, fica concedido o prazo de 02 (duas) horas, em sede de diligência, para envio do referido documento. Ressalta-se que o não atendimento à presente diligência dentro do prazo estabelecido implicará a adoção das medidas cabíveis previstas no edital, resultando na desclassificação da proposta e convocação da licitante subsequente, observada a ordem de classificação.	12/06/2026 10:57:34
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor F. A. CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA. (Início: 12/06/2026 10:57, Término: 12/06/2026 12:57).	12/06/2026 10:57:52
Agente de Contratação	O PROCESSO CONTINUA AS 14H00MIN.	12/06/2026 10:58:37



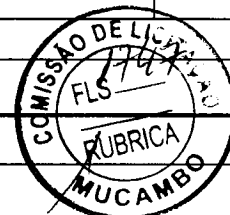
12/06/2026 15:02:04

Sistema	O fornecedor F. A. CONSTRUÇOES E SERVICOS LTDA foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: A empresa declarada vencedora foi regularmente convocada, por meio da plataforma eletrônica, para apresentar a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), conforme exigência prevista no edital e solicitação formal do Pregoeiro. Em observância ao princípio do formalismo moderado e visando oportunizar o saneamento da pendência documental, foi concedido prazo de 02 (duas) horas, em sede de diligência, para o envio do referido documento, sendo expressamente informado que o não atendimento da solicitação dentro do prazo estabelecido acarretaria a adoção das medidas cabíveis previstas no instrumento convocatório. Contudo, transcorrido o prazo concedido, a empresa não apresentou a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), permanecendo em descumprimento às exigências editalícias e à diligência promovida pela Administração. Diante do exposto, considerando o descumprimento da diligência regularmente instaurada e a não apresentação de documento indispensável à análise e validação da	
Sistema	O fornecedor 02 que é ME/EPP/COOP foi convocado nos termos do art. 44, da LC nº 123/06. Este poderá efetuar um novo lance no lote 01 nos próximos 05 minutos	12/06/2026 15:02:39
Sistema	O fornecedor 04 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	12/06/2026 15:08:52
Agente de Contratação	12 - DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA (PROPOSTA FINAL) 12.1 - O LANCE FINAL do licitante declarado vencedor será atualizado automaticamente pelo sistema da concorrência eletrônica. 12.1.1. A proposta somente não será atualizada automaticamente quando houver mais de um item dentro do lote, cabendo ao fornecedor a atualização dos valores de sua proposta no prazo máximo de 12 (doze horas) horas, ou, em outro prazo informado pelo agente de contratação. 12.2. Deverá o vencedor, enviar através do sistema de licitações as planilhas atualizadas com o desconto final, conforme modelo em anexo. ENVIAR O ORÇAMENTO BASICO DO VALOR VENCIDO, DEVIDAMENTE ASSINADO, COM TIMBRE E CARTA PROPOSTA, NO PRAZO MÁXIMO DE 12 (DOZE HORAS) HORAS.	12/06/2026 15:09:48
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA . (Início: 12/06/2026 15:11, Término: 13/06/2026 04:00).	12/06/2026 15:11:02
Agente de Contratação	O PROCESSO CONTINUA SEGUNDA-FEIRA(15-06-2026) AS 09H00MIN. CASO O VENCEDOR PRECISE DE UM PRAZO MAIOR, FAÇA A SOLICITAÇÃO VIA CHAT DA PLATAFORMA.	12/06/2026 15:12:50
Agente de Contratação	Considerando que a empresa vencedora não apresentou a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), conforme exigência prevista no edital e solicitação realizada pelo Pregoeiro por meio da plataforma eletrônica, fica concedido o prazo de 02 (duas) horas, em sede de diligência, para envio do referido documento. Ressalta-se que o não atendimento à presente diligência dentro do prazo estabelecido implicará a adoção das medidas cabíveis previstas no edital, resultando na desclassificação da proposta e convocação da licitante subsequente, observada a ordem de classificação.	15/06/2026 09:03:07
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA . (Início: 15/06/2026 09:03, Término: 15/06/2026 11:03).	15/06/2026 09:03:33
Sistema	O fornecedor PRIME EMPREENDIMENTOS, INCORPORADORA E SERVICOS LTDA foi Inabilitado no(s) lote(s) 1.. Justificativa: A empresa declarada vencedora foi regularmente convocada, por meio da plataforma eletrônica, para apresentar a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), conforme exigência prevista no edital e solicitação formal do Pregoeiro. Foi concedido prazo de 02 (duas) horas, em sede de diligência, para o envio do referido documento, sendo expressamente informado que o não atendimento da solicitação dentro do prazo estabelecido acarretaria a adoção das medidas cabíveis previstas no instrumento convocatório. Contudo, transcorrido o prazo concedido, a empresa não apresentou a Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), permanecendo em descumprimento às exigências editalícias e à diligência promovida pela Administração. Diante do exposto, considerando o descumprimento da diligência regularmente instaurada e a não apresentação de documento indispensável à análise e validação da Proposta de Preços Realinhada (Orçamento Básico), fica a empresa desclassificada no certame.	15/06/2026 11:19:45
Agente de Contratação	12 - DO ENCAMINHAMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA (PROPOSTA FINAL) 12.1 - O LANCE FINAL do licitante declarado vencedor será atualizado automaticamente pelo sistema da concorrência eletrônica. 12.1.1. A proposta somente não será atualizada automaticamente quando houver mais de um item dentro do lote, cabendo ao fornecedor a atualização dos valores de sua proposta no prazo máximo de 12 (doze horas) horas, ou, em outro prazo informado pelo agente de contratação. 12.2. Deverá o vencedor, enviar através do sistema de licitações as planilhas atualizadas com o desconto final, conforme modelo em anexo. ENVIAR O ORÇAMENTO BASICO DO VALOR VENCIDO, DEVIDAMENTE ASSINADO, COM TIMBRE E CARTA PROPOSTA, NO PRAZO MÁXIMO DE 12 (DOZE HORAS) HORAS.	15/06/2026 11:20:39

Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA . (Início: 15/06/2026 11:21, Término: 15/06/2026 23:30).	15/06/2026 11:21:10
Agente de Contratação	O PROCESSO CONTINUA TERÇA-FEIRA(16-06-2026) AS 09H00MIN. CASO O VENCEDOR PRECISE DE UM PRAZO MAIOR, FAÇA A SOLICITAÇÃO VIA CHAT DA PLATAFORMA.	15/06/2026 11:21:47
Sistema	O fornecedor 02 teve seu lance final aceito para o lote 01 . A proposta foi atualizada automaticamente com o valor unitário do melhor lance.	15/06/2026 11:22:50
Sistema	O fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA realizou o envio de documentos complementares	15/06/2026 12:03:42
Sistema	O fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA realizou o envio de documentos complementares	15/06/2026 12:04:05
Agente de Contratação	Bom dia, Proposta De Preço Recebida (Orçamento Básico), está sendo analisada pelo setor de engenharia da secretaria de infraestrutura e urbanismo e o resultado será divulgado as 11h00min.	16/06/2026 10:01:32
Agente de Contratação	Bom dia, Proposta De Preço Recebida (Orçamento Básico), está sendo analisada pelo setor de engenharia da secretaria de infraestrutura e urbanismo e o resultado será divulgado as 11h00min.	16/06/2026 10:01:32
Agente de Contratação	Bom dia, conforme análise técnica do setor de engenharia a proposta de preço realinhada (Orçamento Básico) foi considerada classificada.	16/06/2026 11:22:30
Agente de Contratação	Para fins de habilitação nesta Concorrência, a licitante vencedora deverá enviar exclusivamente via sistema, através do campo próprio do sistema, após a liberação do mesmo pelo agente de contratação, os seguintes documentos, no prazo até 02 (duas) horas, após convocação feita via chat pelo Agente de Contratação.	16/06/2026 11:27:26
Sistema	Solicitação de documentos complementares para o fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA . (Início: 16/06/2026 11:27, Término: 16/06/2026 13:27).	16/06/2026 11:27:48
Agente de Contratação	O processo continua as 14h00min.	16/06/2026 11:28:23
Fornecedor 2	Senhor Pregoeiro , habilitação ja anexada com a proposta junto com a proposta	16/06/2026 13:47:07
Agente de Contratação	boa tarde	16/06/2026 13:55:36
Agente de Contratação	Documentação de habilitação recebida e analisada. EMPRESA VENCEDORA HABILITADA.	16/06/2026 14:00:58
Agente de Contratação	13.1 - O Agente de Contratação declarará o vencedor e, depois de decorrida a fase de regularização fiscal de microempresa, empresa de pequeno porte ou sociedade cooperativa se for o caso, concederá o prazo de no mínimo (30) trinta minutos, para que qualquer licitante manifeste a intenção de recorrer, de forma motivada, isto é, indicando contra qual (is) decisão (ões) pretende recorrer e por quais motivos, em campo próprio do sistema. 13.2 - A falta de manifestação imediata e motivada da intenção de interpor recurso, no momento da sessão pública desta concorrência, implica decadência desse direito, ficando o Agente de Contratações autorizado a adjudicar o objeto à LICITANTE VENCEDORA. 13.3 - Havendo quem se manifeste, caberá ao Agente de Contratações verificar a tempestividade e a existência de motivação da intenção de recorrer, para decidir se admite ou não o recurso, fundamentadamente.	16/06/2026 14:07:08
Sistema	O fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi Habilitado no(s) lote(s): 1 .	16/06/2026 14:07:55
Sistema	O fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA foi declarado vencedor do(s) lote(s) 1 .	16/06/2026 14:08:32
Sistema	O(s) Lote(s) 1 , será(ão) aberto(s) para manifestação de intenção de recurso. A mesma deverá ser feita em até 30 minuto(s) - (Prazo inicial: 16/06/2026 14:09:00, Prazo final: 16/06/2026 14:39:00).	16/06/2026 14:08:41
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) adjudicado(s) para o fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA .	16/06/2026 14:46:39
Sistema	O(s) lote(s) 1 . foi(ram) homologado(s) para o fornecedor TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA .	16/06/2026 14:46:49

Julgamento de Recursos e Contrarrazões

Não foram apresentados pedidos de recursos ou contrarrazões ao processo.



Lista de Classificação do Lote 1			
Posição	Fornecedor	CPF/CNPJ	Lance Final
1	TOPO EDIFICACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA	44.822.012/0001-77	809.925,98
2	SERFI CONSTRUTORA E SERVICOS DE TRANSPORTE LTDA	35.764.462/0001-60	813.891,02
3	AGUIA CONSTRUTORA LTDA	58.429.198/0001-03	822.037,04

Avisos do processo	
Data / Hora	Descrição
09/06/2026 09:29:47	Mensagem do ente público As Propostas de Preços iniciais (ORÇAMENTO BÁSICO) serão analisados pelo Setor de Engenharia da Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo, e o resultado será divulgado quarta-feira (10/06/26) as 10h00min, logo após será iniciada a fase de lances.

Status de Adjudicação e Homologação dos Lotes		
Lotes	Adjudicação	Homologação
	Data/Hora	Data/Hora
Lote 1	16/06/2026 14:46:39	16/06/2026 14:46:52

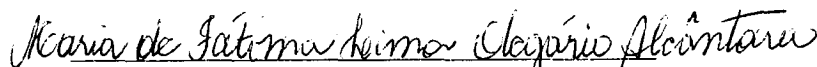
A geração dessa ata só é possível após encerrada a sala de disputa e conhecido o vencedor de todos os lotes.

Homologação Completa: 16 de Junho de 2026, 1 de 1 lote(s).

Documento gerado em 16 de Junho de 2026.




FRANCISCO ORECIO DE ALMEIDA AGUIAR - Agente de Contratação


maria de fatima lima olegario - Equipe de Apoio


ANTONIO ALVES DE SOUZA - Equipe de Apoio